

## **Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2017/0841**

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

**a**

**1. Pavel Giertl, rodné priezvisko:**

Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt:  
Štátne občianstvo:

**2. Vladimír Mihalač, rodné priezvisko:**

Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt:  
Štátne občianstvo:

**3. PaedDr. Michal Lukáč, rodné priezvisko:**

Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt:  
Štátne občianstvo:

**4. JUDr. Ľubica Lukáčová, rodné priezvisko:**

Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt:  
Štátne občianstvo:

(ďalej len „*oprávnení z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

### **Článok 1 Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres

Prievidza ako parc. č. 3120/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10474 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 11866 (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

2. Oprávnení z vecného bremena v 1. a 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele jedna polovica, nehnuteľnosti - pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza ako parc. č. 3120/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 750 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5314.
3. Oprávnení z vecného bremena v 3. a 4. rade ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi, nehnuteľnosti - pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza ako parc. č. 3120/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 553 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 9025.
4. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 11866, k.ú. Prievidza, parcela registra C parc. č. 3120/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10474 m<sup>2</sup>, v prospech oprávnených z vecného bremena, ako vlastníkov pozemkov parc. č. C KN 3120/26 a 3120/20, právo na:
  - uloženie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, odstránenie kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom ako diel 1 Geometrického plánu číslo 360 05 622-19/2016 na zameranie stavby na pozemku p. č. 3120/35 a vyznačenie vecného bremena zo dňa 27.10.2016, vyhotovený vyhotoviteľom Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, Prievidza, IČO 36005622, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 03.11.2016 pod č. 1193/2016,
  - vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom údržby, opráv, rekonštrukcie, odstránenia kanalizačnej prípojky v nevyhnutnom rozsahu.
5. Vecné bremeno je zriadené in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností – pozemkov parc. č. C KN 3120/26 a C KN 3120/20. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávnených z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva zaťaženej nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti povinného z vecného bremena na nového vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Oprávnení z vecného bremena prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

## **Článok 2**

### **Náhrada za vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **1.015,00 EUR** (slovom: jedentisícpätnásť eur).
2. Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 1.015,00 EUR naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102084117.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

### **Článok 3**

#### **Čas trvania vecného bremena**

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **Článok 4**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť inžinierske siete z nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a uviesť túto nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **Článok 5**

#### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

### **Článok 6**

#### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena, po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške povinnými z vecného bremena, zašle oprávnenému z vecného bremena vo 4. rade, jedno vyhotovenie zmluvy podpísanej všetkými účastníkmi, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a doklad o zverejnení zmluvy, na účely podania návrhu na vklad vecného bremena do KN.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok 7**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriadeného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 551/2017 zo dňa 25.09.2017. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 551/2017 zo dňa 25.09.2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v deviatich (9) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a štyri (4) vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa ..... 30.09.2017

Povinný z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
so sídlom v Trenčíne

.....  
**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda

V Prievidzi, dňa ..... 12.06.2017

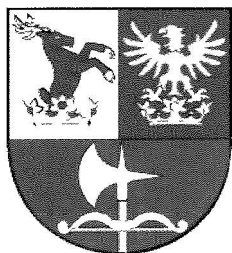
Oprávnení z vecného bremena:

.....  
**PaVeL Gierl**

.....  
**Vladimír Mihalač**

.....  
**PaedDr. Michal Lukáč**

.....  
**JUDr. Eubica Lukáčová**



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 551/2017 zo zasadnutia, konaného 25. 9. 2017

---

K bodu:

#### 4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - pover. riad. odd.práv., SM a VO

b) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú.

Prievidza v prospech Pavla Giertla a spol..-----

#### U z n e s e n i e číslo 551/2017

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja  
na svojom zasadnutí dňa 25.09.2017 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

- zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku nachádzajúcom sa v obci Prievidza, okres Prievidza, katastrálne územie Prievidza, zapísaný na LV č. 11866, parcela registra KN - C parc. č. 3120/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10474 m<sup>2</sup>, právo na:
- uloženie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, odstránenie kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom ako diel 1 Geometrického plánu číslo 360 05 622-19/2016 na zameranie stavby na pozemku p. č. 3120/35 a vyznačenie vecného bremena zo dňa 27.10.2016, vyhotovený vyhotoviteľom Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, Prievidza, IČO 36005622, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 03.11.2016 pod č. 1193/2016,
- vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom údržby, opráv, rekonštrukcie, odstránenia kanalizačnej prípojky v nevyhnutnom rozsahu,
- v prospech oprávnených z vecného bremena: Pavel Giertl,

Vladimír Mihalač,  
Lukáč a manželka JUDr. Lubica Lukáčová,

PaedDr. Michal

- na dobu neurčitú,
- za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 1.015,00 EUR (slovom: jedentisícpätnásť eur).

Hlasovanie poslancov č.6: ZA: 36  
PROTI: -  
ZDRŽAL SA: -  
NEHLASOVAL: -  
POČET POSLANCOV: 45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK